RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL CUIDADO DE SU VIVIENDA

La vida útil de su vivienda, depende de una preocupación constante en la aplicación de las medidas preventivas de mantenimiento, cuidado y uso.

RECOMENDACIONES BÁSICAS DE SEGURIDAD:

Recuerde que cualquier trabajo de mantenimiento y reparación, deben ser realizados teniendo en cuenta las medidas básicas de seguridad, no olvide utilizar las herramientas adecuadas y verificar su uso y precauciones antes de utilizarlas.

- Evite guardar y manipular dentro de la vivienda materiales inflamables o explosivos (gasolina, parafinas, pólvora, disolventes)
- No cambie el uso previsto para su vivienda ya que ciertas maquinas o implementos no autorizados pueden afectar la estructura.
- No vierta sustancias tóxicas o contaminantes, restos alimenticios que puedan generar riesgos de salud para usted y su comunidad.
- Utilice reguladores de voltaje para sus electrodomésticos y asegúrese de usar solamente electrodomésticos especificados para un voltaje de 110V y frecuencia de 60 ciclos.





- Nunca intervenga los contadores y elementos como tableros generales, transformadores, tuberías, etc., ya que solo las empresas autorizadas pueden hacerlo.
- Evite hacer maniobras que pongan en riesgo su integridad física cuando realice la limpieza de vidrios y puertas.
- No introduzca alambres diferentes a los ya instalados, puesto que ocasionaría sobrecargas en las instalaciones eléctricas y posibles incendios en las mismas.
- No permita que los niños manipulen las instalaciones eléctricas, el hacerlo puede acarrear serios riesgos para la salud de ellos.



- Nunca accione aparatos eléctricos con las manos mojadas ya que el agua es un excelente conductor de la electricidad.
- Al instalar cuadros decorativos recomendamos la utilización de taladro y chazo plástico para la fijación de los mismos. No se recomienda la utilización de puntilla clavada con martillo, pues un mal golpe puede producir fisuras en los muros





- Los Interruptores de Energía, se accionan automáticamente cada vez que hay una sobrecarga en el circuito correspondiente o se presente un cortocircuito eléctrico por cualquier causa, cortando el suministro de la energía. Se puede reponer el servicio accionándolo nuevamente, pero la carga del circuito afectado debe disminuirse antes de operarlo de nuevo.

RECOMENDACIONES CONDENSACIÓN:

Recuerde que la condensación se produce al interior de su vivienda, debido a que el aire se transforma en agua al contacto con las superficies frías de los muros y vidrios de las ventanas, produciendo Humedad.

¿COMO SE GENERA HUMEDAD AL INTERIOR DE SU VIVIENDA?

- Los materiales con los cuales se construyo su inmueble fueron mezclados con agua, y esta demora un año en eliminarse por completo.
- La acumulación de vapor de agua que se produce a cocinar, calefaccionar, secar ropa o simplemente la respiración humana, produce humedad que se condensa en paredes, ventanas y techos.



No SI

¿COMO PREVENIR LA HUMEDAD EN SU VIVIENDA?

- Mantener mínimo una ventana entreabierta, mientras cocina.
- Secar a primera hora de la mañana los vidrios que aparecen mojados.



- Ventilar los baños después de haber tomado duchas calientes
- No tapar las rejillas de ventilación instalados por la Constructora.



- Ventilar su vivienda en forma diaria, abriendo las ventanas.

¿QUE PASA SI NO TENGO EN CUENTA LAS RECOMENDACIONES PARA EVITAR HUMEDAD?

- Favorece la formación de hongos y la propagación de enfermedades.
- Manchas en los muros.
- Deterioro de la ropa, muebles, cortinas.
- Generación de malos olores persistentes.

RECOMENDACIONES SOBRE FISURAS

Recuerde que es normal que se presenten fisuras en muros, techos y pisos, debido al material en el que fueron construidos, estas fisuras no significan riesgo estructural para la vivienda, y no disminuye su resistencia a los esfuerzos sísmicos. Si usted instala acabados en su vivienda, la reparación de estas fisuras, debe ser asumida como parte del mantenimiento, dada su condición de inevitable.

No olvide prever las dilataciones necesarias, al momento de instalar los acabados de su vivienda, de no hacerlo, se pueden generar pequeñas fisuras en estos materiales.



